

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	Al. Wolności 9a Lu1	Usługi niematerialne	20,31	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
2	Al. Wolności 9a Lu5	Usługi niematerialne	9,13	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
3	ul. Babina 18 Lu1	Działalność dowolna	10,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
4	ul. Babina 18 Lu 2	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
5	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
6	ul. Chodyńskiego 3 LU4	Działalność dowolna	24,38 +6,82 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
7	ul. Częstochowska 32	Usługi produkcyjne/wytwórcze/magazyn	85,99	Tryb przetargowy, umowa	5,60 zł/m ²	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

				najmu na czas nieokreślony	Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	
8	ul. Górnośląska 2	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
9	Ul. Górnośląska 10	Działalność dowolna	87,83	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
10	ul. Górnośląska 12	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
11	ul. Górnośląska 18 LU 1	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
12	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	14,69	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	ul. Grodzka 16	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i>
15	ul. Piskorzewie 17	Działalność dowolna	40,60	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
16	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

17	ul. Poznańska 42 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	193,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
18	ul. Pułaskiego 33	Działalność handlowa + magazyn	21,88 + 114,30 (magazyn)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² + 8,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	ul. Śródmiejska 16	Działalność dowolna	16,64 + 18,34 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
20	ul. Śródmiejska 16	Działalność dowolna	31,57 + 30,06 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
21	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza</i>
22	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	61,55	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
23	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	62,56 + 141,27	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
24	ul. Śródmiejska 31 LU4	Działalność dowolna	82,14 + 35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
25	ul. Śródmiejska 34	Usługi niematerialne (medyczne)	79,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
26	ul. Targowa 2-12 (U-5)	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>

27	ul. Targowa 2-12 (U-3)	Działalność dowolna	59,90	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
28	ul. Warszawska 5	Działalność dowolna	21,57	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
29	ul. Widok 29	Działalność dowolna	17,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
30	ul. Zamkowa 11	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Data wywieszenia : 27.11.2023r.

Data zdjęcia: 18.12.2023r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krzysztof Kinastowski